



Szent Mór Bencés Perjelség Rendháza és Czuczor Gergely Bencés Gimnáziuma
oktatási és infrastrukturális fejlesztések . Luif Otmár Sporttelep, csónakház átalakítása
9025 Győr, Szivárvány utca 26. Hrsz.: 10123

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Megrendelő:
Szent Mór Bencés Perjelség
9022 Győr, Széchenyi tér 8 - 9.

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

A kiviteli tervben konkrét anyagokkal, típusokkal és termékekkel meghatározott szerkezetek, burkolatok és berendezési tárgyak a Beruházó által elfogadott megoldások. Ezek megjelölése esztétikai, műszaki és minőségi szintet határoz meg.

A kivitelező-pályázó ajánlatot tehet más anyagokra, termékekre, és szerkezeti típusokra, amennyiben igazolja, hogy azok minőségben, műszaki paraméterekben és esztétikai megjelenésben az eredeti betervezettel egyenértékűek, eleget tesznek a hazai és az Európai Unió szabványoknak, továbbá a Beruházó, a Tervező és a Műszaki ellenőr által, minták bemutatása után elfogadásra kerülnek. Minden ilyen esetben a kivitelező-pályázó feladata az egyenértékűség igazolása és a szükséges engedélyek és engedélymódosítások beszerzése.

BONTÁSI MUNKÁK

A bontási munkákat a bontási sorrend, a munkavégzési- és balesetvédelemi előírások ill. rendelkezések pontos betartásával, valamint csak szakképesítéssel rendelkező felelős műszaki vezető irányításával lehet végezni!

A bontás úgynevezett "óvatos" bontással történjen, az épületből kinyerhető újra felhasználható elemek elkülönített tárolásával.

- közművezetésekről való levágás, áramtalanítás
- álmennyezet
- nyílászárók
- falazatok
- padlóburkolatok

A bontás megfelelő állványzatról, végezhető. Kerülni kell a meglevő falak és födémek állványletámasztásként történő igénybevétele. A bontandó elemek alatt tartózkodni tilos. A falazat bontása állványról és elemenként, a használható téglák megtisztításával történjen.

A bontásban részt vevők számára biztosítani kell az előírt védőfelszereléseket.

A bontás teljes ideje alatt meg kell akadályozni illetéktelenek bejutását a munkaterületre, azt kerítéssel kell körbevenni.

A felújítás az eredeti szerkezetek megóvásával, ahol ez a rossz állapot miatt nem lehetséges, azonos anyagok felhasználásával történik. A rekonstrukció során a bontandó épületrész jó állapotú szerkezetei felhasználhatók.

Bontandó a K-01 bontási terv szerinti előtér-öltöző-zuhanyzó közös fala, valamint a gépészeti térbe benyúló wc falszerkezete a hozzájuk tartozó nyílászárókkal. Ezen helyiségek cementlap burkolata, belső vakolatuk, a helyiségek álmennyezete. A középső traktus (01.ELŐTÉR, 02.ÖLTÖZŐ, 03.ZUHANYZÓ 04.WC) teljes gépészeti és villamos berendezése bontandó a villanyóra szekrény kivételével!

ÉPÍTÉSI MUNKÁK

FALPÓTLÁS

A zuhanyzó és wc ajtaja a funkcióváltás miatt megszűnik. A falazás feltehetően kisméretű tömör téglával megoldott, külső-belső vakolattal. A nyílás falazása kisméretű tömör téglával történik. //A falszerkezetről roncsolásos feltárás nem készült, a kivitelezés során helyszíni művezetéssel felülírható//

VAKOLAT

A falbontások helyén, valamint az öltöző és zuhanyzó helyén a külső vakolatot folytatjuk az eredetivel megegyező kialakításban, kőporos, dörzsölt kivitelben. A belső térben a vakolat egységesen fehérre festett. A gépészeti térben az elbontott wc helyén a vakolat pótlása az eredetivel azonosan belső simított vakolattal pótolta, glettelte, fehérre festett felület.

ÁLMENNYEZET

A falak bontása miatt a meglévő álmennyezet a talpgerendáig bontandó. Az új vörösfenyő lambéria az épület hossz tengelyével párhuzamosan fektetett a középső részen, a ferde tetőfelületen a talpgerendával párhuzamosan fektetett, Milesi gombaölővel és vörösfenyő színű vastaglazúrral kezelt. A tetőszerkezet állószékeinek könyökmerevítése, mely a belső térbe áll, a lambériával megegyező módon visszacsiszolás után kezelt.

BURKOLAT

A meglévő burkolat az aljzatbetonig bontott. A bontás során keletkező sérüléseket a burkolat fektetés előtt ki kell egyenlíteni. A burkolat mindkét felújított helyiségben Agro Buchtal Naturkeramik 12,5 x 25 cm 010S-1010 Boden-/Wandplatte herbstlaub, R 11/B. Fektetése halszálkában rakott, a fuga színe manhattan szürke. A lábazat 12,5cm magas egész elem vakolatra ragasztva.

VILÁGÍTÁS

Az épület átalakítással érintett részén mind a villamos vezetékek, mind a világítás elemei cserére kerülnek. A kapcsolók és dugaljok kültéri GIRA TX44 típusok. A kültéri világítás elemei a kapuk felett elhelyezkedő két, valamint a kültéri bográcsmosó felett elhelyezett BIG WHITE - VANO WING PL 2G11/TC-L, 36W dönthető falra szerelt lámpatestek. A belsőben az alkalmazott lámpatestek az új öltözőépülethez hasonlóan azokkal megegyező típusok, terv szerint kerülnek elhelyezésre. A villamos mérő és biztosítószekrény falszerkezete felújításra kerül. A villamos vezetékek a falban illetve az álmennyezet felett szereltek védőcsőben.

GÉPÉSZET

A belső vízvételi helyek, wc, valamint a zuhanyzók megszüntetésre kerülnek a teljes téli esíthetőség miatt. Az épületben egyedül a meglévő házi vízellátó gépészete, valamint a külső fali bográcsmosó maradó elem, ennek részleteit a gépészeti műleírás tartalmazza.

NYÍLÁSZÁRÓK

AB01

A hátsó - a helyiség egyetlen ablaka felújítandó

AJB01

A helyiségbe nyíló ajtók szárnyainak minősége, állaga nem állja meg a helyét. A konszignáció alapján tokszerkezetük felújítandó, szárnyszerkezetük újra egyedileg készül. Felületképzésük az épület többi nyílászárójához hasonlóan sötétbarna fesés.

AJK01, AJK02

A bontandó pálcás rács helyére új, zártabb nyílászáró kerül. Konszignáció szerinti kialakításban hajtható, három részes kapuként működik. Felépítése acél L50.50.4 szelvény keret, rajta rombusz 90x30x4 expandált lemez borítással. Az első nyíló szárny keretszerkezete U50.50.4, ehhez rögzül kívülről a LOCINOX KEYDROP lakatolható függőleges tolózár, belső oldalon a középső szárnyon csak rögzítésre használt párja LOCINOX VSF aljzatuk minden esetben LOCINOX EGS padlóba süllyesztett szárnyrögzítő. A kapu pántjai két fülcsappal kapcsolódnak a falazott téglapillérhez. A hajtogatható szárnyszerkezet között nyitásonként 3db boomerpánt kerül elhelyezésre. Felületképzése tüzihorganyzott.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



Külső nézet



Előtér



Gépészeti helyiség



Öltöző

Győr, 2017. Február 8.
Köninger Szilárd É08 0561