



2.

ALÁÍRÓLAP

a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet IV. fejezet 23.§ (2) bekezdése alapján

**SZENT MÓR BENCÉS PERJELSÉG RENDHÁZA ÉS CZUCZOR GERGELY BENCÉS
GIMNÁZIUMA OKTATÁSI ÉS INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK
LUIF OTMÁR SPORTTELEP, ÚJ ÖLTÖZŐÉPÜLET ÉPÍTÉSE**

9025 Győr, Szivárvány utca 26. Hrsz.: 10123

KIVITELEZÉSI TERV
Építész kötet

Építtető: Szent Mór Bencés Perjelség 9022 Győr, Széchenyi tér 8-9.

Tervezők: Páll Anikó
építész tervező, É/1 08-0325
CZITA Építész Iroda Kft. 9024 Győr, Zrínyi u. 4/c.

.....
Páll Anikó

Papp Róbert
építész tervező, É/1 08-0447
CZITA Építész Iroda Kft. 9024 Győr, Zrínyi u. 4/c.

.....
Papp Róbert

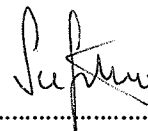
Tóth Kata
építész tervező,
CZITA Építész Iroda Kft. 9024 Győr, Zrínyi u. 4/c.

.....
Tóth Kata

Serfőző István

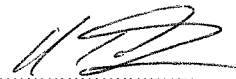
okl. építőmérnök, okl. szakmérnök,
tartószerkezeti vezető tervező, T 08-0138

LMS-Terv Mérnöki Iroda Kft. 9022 Győr, Lukács Sándor u. 14.


.....

Dobos Szabolcs

építőmérnök tervező, VZ-TEL 08-0867
Penta-Kör Kft. 9012 Győr, Vadvirág u. 24.


.....

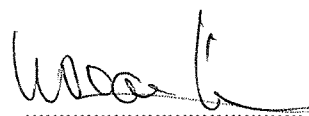
Luksander Rezső

villamos tervező, V 08-0113
Elrelé Mérnöki Bt. 9028 Győr, Szabadi u. 12.


.....

Kovács István

épületgépész tervező, G 08-0162
Kondicad Kft. 9023 Győr, Attila u. 28.


.....



3.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22/A.§ alapján

**SZENT MÓR BENCÉS PERJELSÉG RENDHÁZA ÉS CZUCZOR GERGELY BENCÉS
GIMNÁZIUMA OKTATÁSI ÉS INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK
LUIF OTMÁR SPORTTELEP, ÚJ ÖLTÖZŐÉPÜLET ÉPÍTÉSE**

9025 Győr, Szivárvány utca 26. Hrsz.: 10123

KIVITELEZÉSI TERV
Építész kötet

Építési tevékenység: Öltözőépület építése

Építtető: Szent Mór Bencés Perjelség
9022 Győr, Széchenyi tér 8-9.

Dokumentáció megnevezése: Kivitelezési dokumentáció

Építési tevékenység helye: 9025 Győr, Szivárvány utca 26.
Hrsz.: 10123

Tervezők:
Építész kivitelezési terv:

Páll Anikó

építész tervező, É/1 08-0325

CZITA Építész Iroda Kft. 9024 Győr, Zrínyi u. 4/c.

Papp Róbert

építész tervező, É/1 08-0447

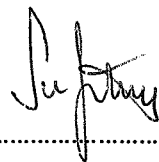
CZITA Építész Iroda Kft. 9024 Győr, Zrínyi u. 4/c.

Tartószerkezet kivitelezési terv:

Serfőző István

okl. építőmérnök, okl. szakmérnök,
tartószerkezeti vezető tervező, T 08-0138

LMS-Terv Mérnöki Iroda Kft. 9022 Győr, Lukács Sándor u. 14.



Külső közmű kivitelezési terv:

Dobos Szabolcs

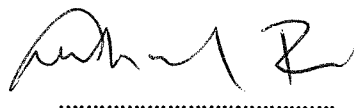
építőmérnök tervező, VZ-TEL 08-0867
Penta-Kör Kft. 9012 Győr, Vadvirág u. 24.



Villamos kivitelezési terv:

Luksander Rezső

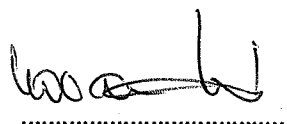
villamos tervező, V 08-0066
Elrelé Mérnöki Bt. 9028 Győr, Szabadi u. 12.



Épületgépész kivitelezési terv:

Kovács István

épületgépész tervező, G 08-0162
Kondicad Kft. 9023 Győr, Attila u. 28.



Építési tevékenység tartalma, jellemzői:

Az Építetők tulajdonában lévő területen öltözőépület létesítése.

Tervezett beépítés és épület mutatói:

- helyrajzi szám:	10123
- telekterület:	5440 m ²
- meglévő csónaktároló hasznos alapterülete:	129,3 m ²
- tervezett öltözőépület hasznos alapterülete:	120,7 m ²
- összes hasznos alapterület:	250 m ²
-	
- meglévő csónaktároló beépített területe:	154,4 m ²
- tervezett öltözőépület beépített területe:	162 m ²
- beépített terület:	316,4 m ²
- beépítettség:	5,8 %
-	
- zöldfelület:	4.352,0 m ²
- zöldfelületi arány:	80 %
- tervezett építmény-magasság:	3,05 m
- telekkihasználtság:	0,046

Környezet meghatározó jellemzői:

A tervezési területre a 15/2016 (V.23.) Ök. rendelettel módosított 1/2006 (1.25) Győr Megyei Jogú város Önkormányzati rendeletében meghatározott Győri Építési Szabályzat (GYÉSZ) és Győr Szabályozási Terve előírásai vonatkoznak.

Pinnyédi üdülőövezeti terület:

A GYÉSZ által a telekre meghatározott besorolás : **Üh02/0/10/80-/039/02-//007**

szerepkör:	hétvégi házas övezet
megengedett legnagyobb telekkihasználtság:	0,2
megengedett beépítési mód:	oldalhatáros
megengedett legnagyobb beépítettség:	10%
zöldterület megengedett legkisebb mértéke:	80%
megengedett legnagyobb építménymagasság:	3,9 m
megengedett legnagyobb szintszám:	2
telek megengedett legkisebb területe:	700 m ²

A HÉSZ vonatkozó előírásai:

45. § (1) A hétvégi házas övezet kertes beépítésű terület, amely telkenként egy, 6 métert meg nem haladó építménymagasságú, a (4) bekezdésben foglalt kivétellel elsősorban legfeljebb kettő üdülőegységet magában foglaló üdülőépület elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen az üdülőépület helyett elhelyezhető az üdülőközönség ellátását szolgáló:
- a) legfeljebb 250 m² összes hasznos alapterületű
 - aa) kiskereskedelmi épület,
 - ab) szolgáltató épület,
 - ac) vendéglátó épület,
 - b) egyházi épület,
 - c) szociális épület.
 - (3) Kivételesen, ha az építmény rendeltetésszerű használata nem korlátozza a szomszédos telkek övezeti előírásoknak megfelelő használatát, beépítését, akkor elhelyezhető a területen:
 - a) az üdülőterület közbiztonságát szolgáló építmény,
 - b) telektömbönként legfeljebb öt, egyenként legfeljebb 1.000 m² területű szabadtéri sportpálya,
 - (4) lovas turizmust szolgáló lóistálló, ha azt az állattartárról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
 - (6) Kettőnél több üdülőegységet magában foglaló üdülőépület csak ott helyezhető el, ahol azt az SZT rajzosan is kijelöli.
 - (7) Az (1)-(4) bekezdésekben foglalt esetekben sem helyezhető el a területen önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

Oldalhatáron álló (O) beépítés

85. § (1) Oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala – egyéb előírás hiányában: az északi, vagy a keleti-, illetve azokhoz közeli tájolású telekhatár, vagy a már túlnyomó részben beépített telektömbben a kialakult tájolású telekhatár legyen, egységesen a telektömb érintett utcaszakaszán, de legalább az építési övezet területén.

Nyilatkozat:

- A Luif Otmár Sporttelep, új öltözőépület építése. (9025 Győr, Szivárvány utca 26. Hrsz.: 10123) felelős tervezői kijelentjük, hogy az általunk tervezett épület építészeti műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai és életvédelmi követelményeknek.
- Az építés során égéstermék-elvezető készül.
- A jogszabályokban meghatározottaktól való eltérő műszaki megoldásra és eltérő számítások alkalmazására nem került sor.
- Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4), valamint 41.§ bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek (OTÉK), valamint az eseti hatósági előírásoknak.
- Az építési engedélyezési terv és a kivitelezési terv összhangban van.
- A kivitelezési dokumentáció nem tér el az engedélyezési tervtől.
- Kijelentjük, hogy a tervezés során az érintett szakhatóságokkal egyeztettünk. Az érintett közmű-szolgáltatókkal egyeztettünk, a nyilatkozataikat a tervhez mellékeljük.
- A telek közterületkapcsolata, gépjárművel való megközelítése a 10124/1 hrsz-ú Szivárvány útról meglévő behajtón keresztül megoldott.
- Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása a 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42. § és a 4. számú melléklet 11. és 12. pontja értelmében került meghatározásra. A tervezett épülettel a terület használata nem változik, a parkolási igény nem nő, új parkoló létesítése nem szükséges.
- A betervezett anyagok és szerkezetek műszaki-alkalmassági bizonylattal rendelkeznek.
- A tervezett épület nem tartalmaz azbesztet.
- Kijelentjük továbbá, hogy a megjelölt tervezési munka elvégzésére jogosultak vagyunk.

Győr, 2017. február 8.